**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «15» сентября 2014 № 052

п. Центральный

Верхнекетского района

 Томской области

Об утверждении Положения о комиссии

по землепользованию

и застройке в муниципальном образовании

«Орловское сельское поселение»

 В соответствии со статьями 31, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях реализации требований ст.ст.6,10,47 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Орловское сельское поселение», утвержденных решением Совета Орловского сельского поселения от 14.11.2013 №33,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке в муниципальном образовании «Орловское сельское поселение» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Орловского

сельского поселения Е.М. Стражева

Жихрова И.А.

37-1-36

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адм.- 1, прокуратура – 1, вестник-1.

Приложение

к постановлению Администрации

 Орловского сельского поселения

 от 15.09. 2014г. №052

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

**«ОРЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке в муниципальном образовании «Орловское сельское поселение» (далее – Правила, Комиссия) формируется в целях обеспечения реализации Правил.

1.2.Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Томской области, Правилами и настоящим Положением, утверждаемым правовым актом администрации Орловского сельского поселения.

 2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

1)создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Орловское сельское поселение» на основании документов градостроительного зонирования;

2) создание условий для планировки территорий муниципального образования;

3) реализация положений Правил, обеспечение внесения в них изменений;

4)обеспечение участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

3.1. К компетенции Комиссии в соответствии с возложенными на нее задачами относятся:

1) проведение публичных слушаний в случаях, в сроки и порядке, определенных статьей 10 Правил;

2) организация и подготовка предложений о внесении изменений в Правила по процедурам статьи 47 Правил, а также проектов муниципальных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) подготовка рекомендаций главе Орловского сельского поселения по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендаций о:

-предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

-предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения Орловского сельского поселения, за исключением градостроительных планов земельных участков как отдельных документов;

- установлении (прекращении) публичных сервитутов.

4) опубликование информации о своей деятельности.

 4.СОСТАВ КОМИССИИ. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Состав Комиссии утверждается правовым актом администрации Орловского сельского поселения.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме очередных и внеочередных заседаний. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе председателя Комиссии либо половины ее членов.

4.3. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии.

Председателем Комиссии является глава Орловского сельского поселения, который руководит работой комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач. Заместителем председателя комиссии является ведущий специалист по архитектуре и строительству администрации Орловского сельского поселения.

Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие (командировка, отпуск, болезнь) заместитель председателя.

Председатель Комиссии:

 1) назначает и ведет заседания Комиссии;

 2) руководит деятельностью Комиссии;

 3) подписывает протоколы заседаний, документы Комиссии.

 4.4. Секретарь Комиссии является членом Комиссии и:

организует подготовку необходимых материалов к заседанию;

ведёт протоколы заседаний Комиссии и их подписывает;

оповещает членов комиссии о месте, дате и времени заседания Комиссии.

 4.5. По итогам заседания, в недельный срок, составляется протокол заседания Комиссии, в котором излагается принятое решение. Протокол заседания комиссии подписывается председателем и секретарём Комиссии и в течение 1 дня направляется секретарём Комиссии главе Орловского сельского поселения.

 4.6.Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии, включая секретаря Комиссии, путем открытого голосования. В случае равенства голосов председательствующий на заседании имеет право решающего голоса. Член Комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

 4.7. Протоколы, решения и иная документация Комиссии хранится у секретаря Комиссии.

 4.8. Решения Комиссии обжалуются в досудебном и/или судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.